

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
für Flurstück Nr. 1552 - 1733 der Gemarkung Hundheim

Teilbebauungsplan der Gemeinde Hundheim
Gewann: Tal am Gäblein.



Anlage zum Bebauungsplan der Gemeinde Hundheim,
Gewann "Tal am Gäblein".
Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung.**
- MI Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung.**
- II Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,7 Geschoßflächenzahl
- Bauweise:**
- o Offene Bauweise
- Verkehrsflächen.**
- Fahrbahn
 - Straßabbegrenzungslinie
- | | |
|----------------|----------------------|
| Baugebiet | Zahl d. Vollgeschoße |
| Grundfl. zahl | Geschoßfl. zahl |
| Baumassen zahl | Bauweise |

Hundheim, den ~~11. Nov. 1969~~ 14. Nov. 1969
Bürgermeister: *M. Schmidt*
Architekt: EGON BEUCHERT
6981 SACHSENHAUSEN

Hundheim, den ~~11. Nov. 1969~~ 16. April 1971
EGON BEUCHERT
ARCHITEKT
6981 SACHSENHAUSEN
(Architekt)

Maßstab 1: 500
Bleibende Grenzen und Bezeichnungen schwarz
wegfallende blau oder
vorgesehene neue rot

Ohne Gewähr für den neuesten Stand

Vervielfältigungen, Vergrößerungen
und Verkleinerungen sind verboten

Gefertigt
Taubertischhofheim, den 17. April 1969
Staatliches Vermessungsamt
Im Auftrag
J. Klinges
(Unterschrift)

B e b a u u n g s - V o r s c h r i f t e n
=====

zum Teilbebauungsplan der Gemeinde Hundheim,
Gewann "Tal am Gäßlein" vom 14.11.1969.
(Änderung der Beb.-Pläne v. 12.6.1961 und
7.11.1967).

I.

Zweckbestimmung des Baugebietes.

- 1) Das bezeichnete Baugebiet, bisher als
"Reines Wohngebiet" (WR) ausgewiesen,
wird als "Mischgebiet" (MI) im Sinne
des § 6 BauNVO vom 26.11.1968 erklärt.
- 2) Zulässig sind im "Mischgebiet" (MI)
insbesondere
 - a) Wohngebäude
 - b) Geschäfts- und Bürogebäude,
 - c) Sonstige nicht wesentlich störende
Gewerbebetriebe.

II.

Bauweise und zulässige Bebauung.

- 1) Vorgeschrieben ist die offene Bauweise.
- 2) Zulässig: Max. 2 Vollgeschosse,
Satteldach.

III.

Maß der baulichen Nutzung.

Grundflächenzahl:	(GRZ)	0,4
Geschoßflächenzahl:	(GFZ)	0,6

16. April 1971

Hundheim, den ~~14.11.1969~~

Der Bürgermeister:

Der Architekt:

..... *M. Müller*

EGON BEUCHERT
ARCHITEKT
..... 6981 SACHSENHAUSEN.....